



Urriðavatnsland StLO

Einstakt útivistar svæði sem fólkvangur

Halldóra Hreggviðsdóttir, ráðgjafi hjá Alta 05.04.2018

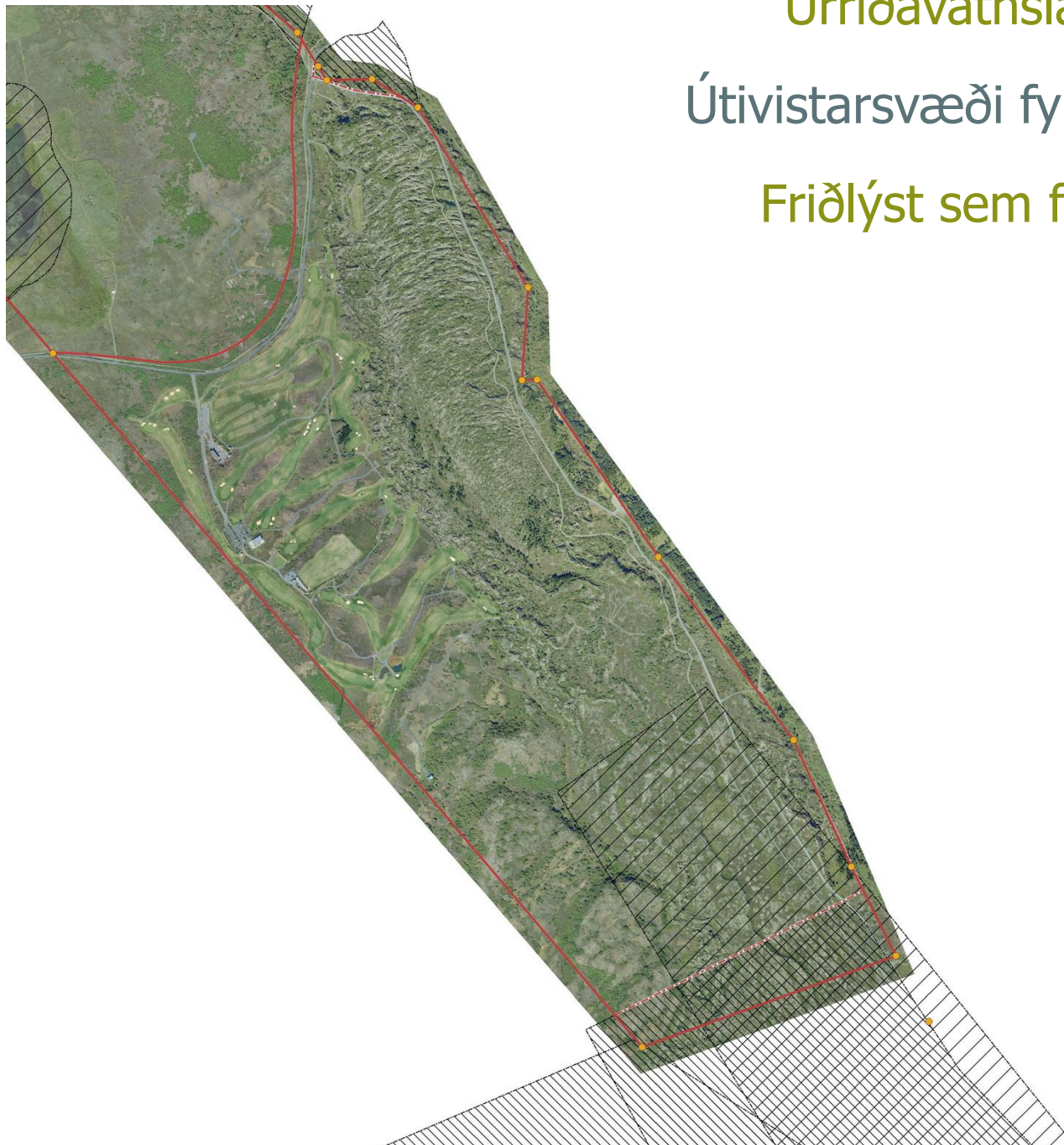




Urriðavatnsland StLO

Útivistarsvæði fyrir almenning

Friðlýst sem fólkvangur



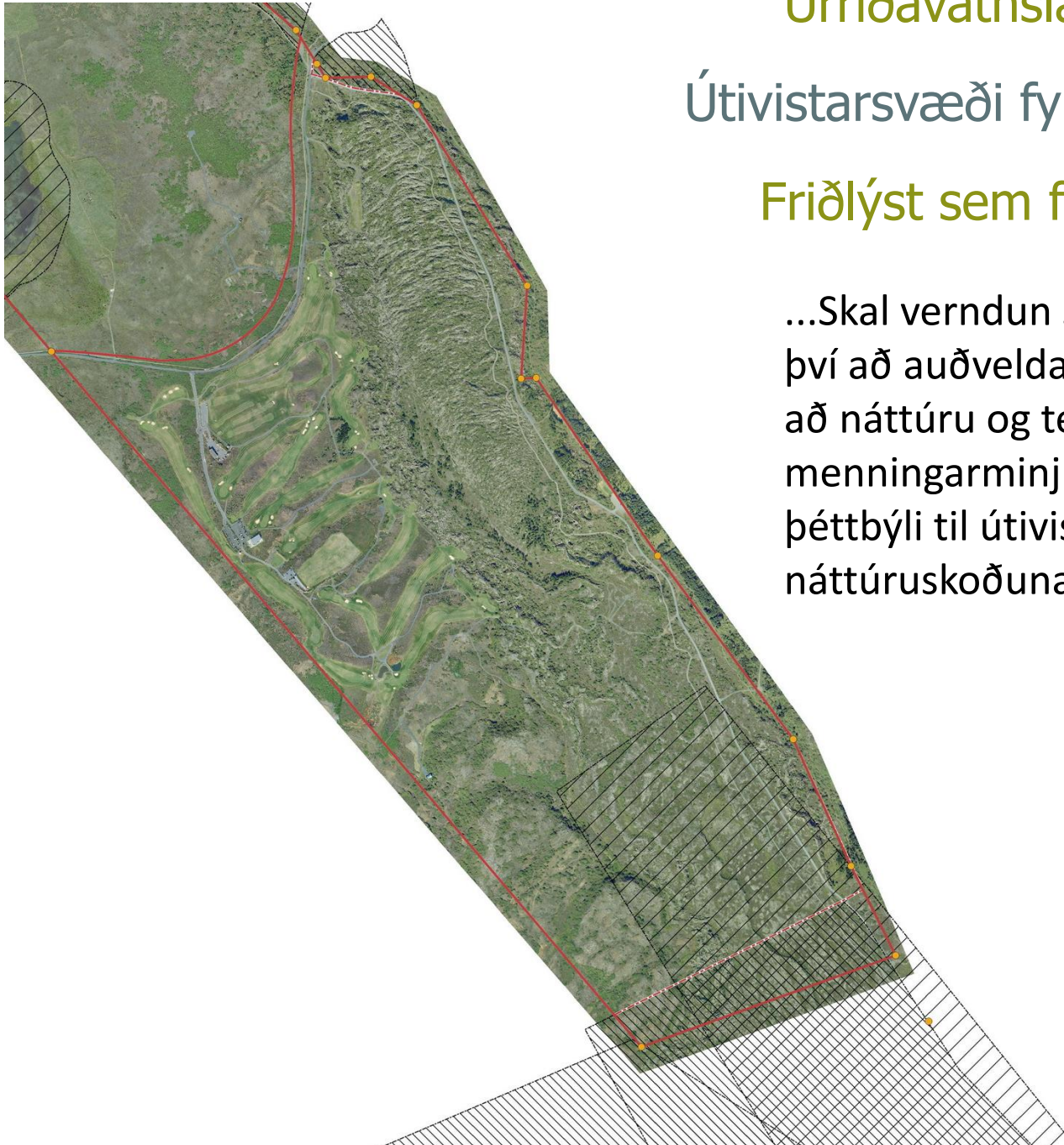
Urriðavatnsland StLO

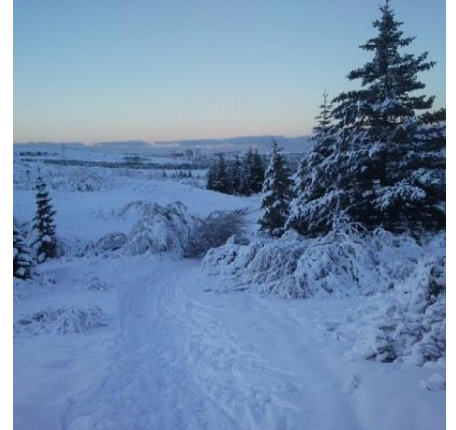
Útivistarsvæði fyrir almenning

Friðlýst sem fólkvangur

...Skal verndun svæðisins miða að því að auðvelda almenningi aðgang að náttúru og tengdum menningarminjum í nánd við þéttbýli til útivistar, náttúruskoðunar og fræðslu...

52. gr. Náttúruverndarlaga





Leiðarljós deiliskipulagsvinnu

- Miðstöð fjölbreyttrar útivistar, göngustígar, reiðstígar og 27 holu golfvöllur
- Verndun náttúruminja tryggð
- Góð tenging við Urriðaholt, Heiðmörk og Búrfell
- Náttúrufræðsla fyrir skólabörn og almenning
- Lifandi skólastofa frá Urriðaholti að Búrfellsgjá og Búrfelli



Framtíðarsýn - StLO

Urriðavatnsland
verði friðlýstur fólkvangur,
þar sem útivist og fræðsla fara saman
við vernd einstakrar náttúru,
menningarminja og landslags

Þar verði gott aðgengi fyrir almenning,
öflugt stígakerfi með góðum tengingum
við nærliggjandi svæði,
vönduð fræðsluskilti,
aðstaða til umhverfisfræðslu og
aðstaða til golfiðkunar á heimsmælikvarða

Getur fólkvangur og
golfiðkun farið saman?



Getur fólkvangur og golfiðkun farið saman?

- **Svar Umhverfisstofnunar við fyrirspurn Garðabæjar**
 - *...heimilt að friðlýsa landsvæði til útivistar og almenningsnota sem fólkvang.*
 - *Skal verndun svæðisins miða að því að auðvelda almenningi aðgang að náttúru og tengdum menningarminjum í nánd við þéttbýli til útivistar, náttúruskoðunar og fræðslu*
- **Áhersla á að viðhalda samspili manns og náttúru**
- **Miðað við að fólkvangar séu útivistarsvæði**
- ... skv. núgildandi löggjöf geti svæði sem helguð eru útivistaríþróttum s.s. skíðum og golfi, vel rúmast innan friðlýstra fólkvanga
- **Tryggja þarf að hagsmunir mismunandi útivistar rekist ekki á**
- **Tryggja þarf að verndargildi svæðisins sé ekki ógnað**

Náttúrufræðistofnun Íslands

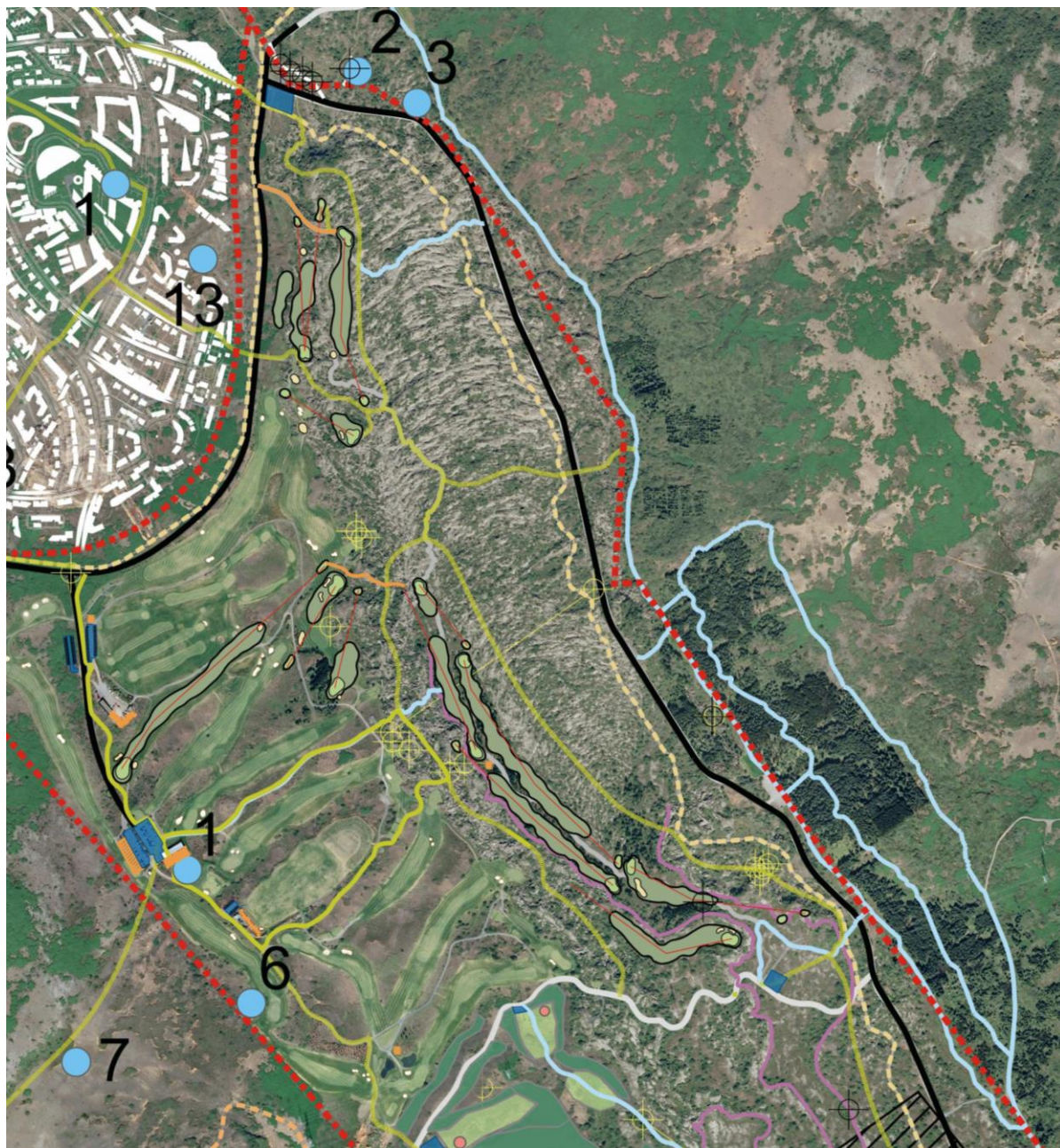
Mat á verndargildi
Urriðavatnslands

Einnig mat á
áhrifum tillögudraga
StLO á verndargildi

Og leiðbeining um
mögulegar leiðir til
þróunar í
Urriðakotshrauni

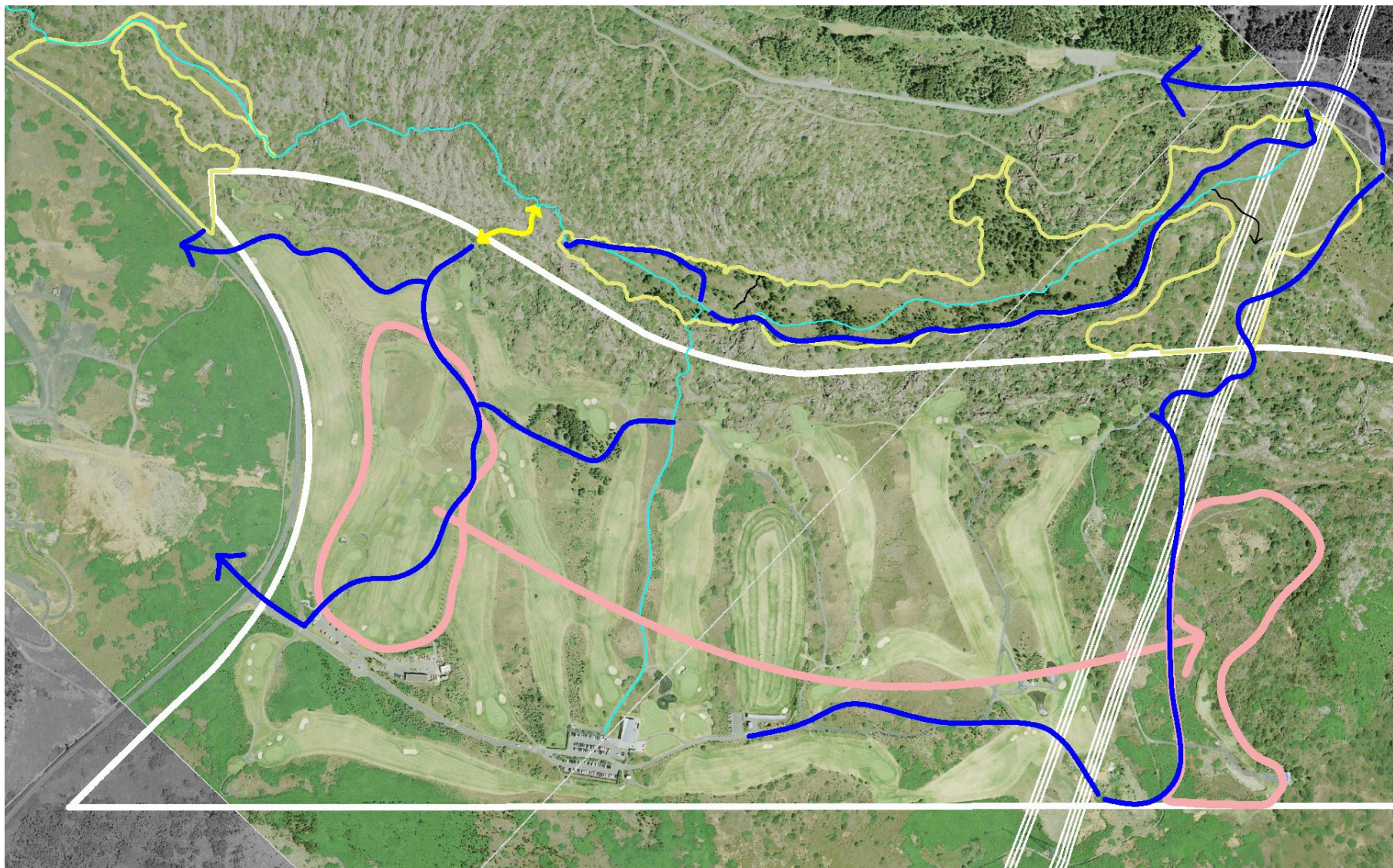


Fyrstu drög tillögu – EKKI LENGUR – Önnur mikið breytt tillaga eftir skoðun NÍ

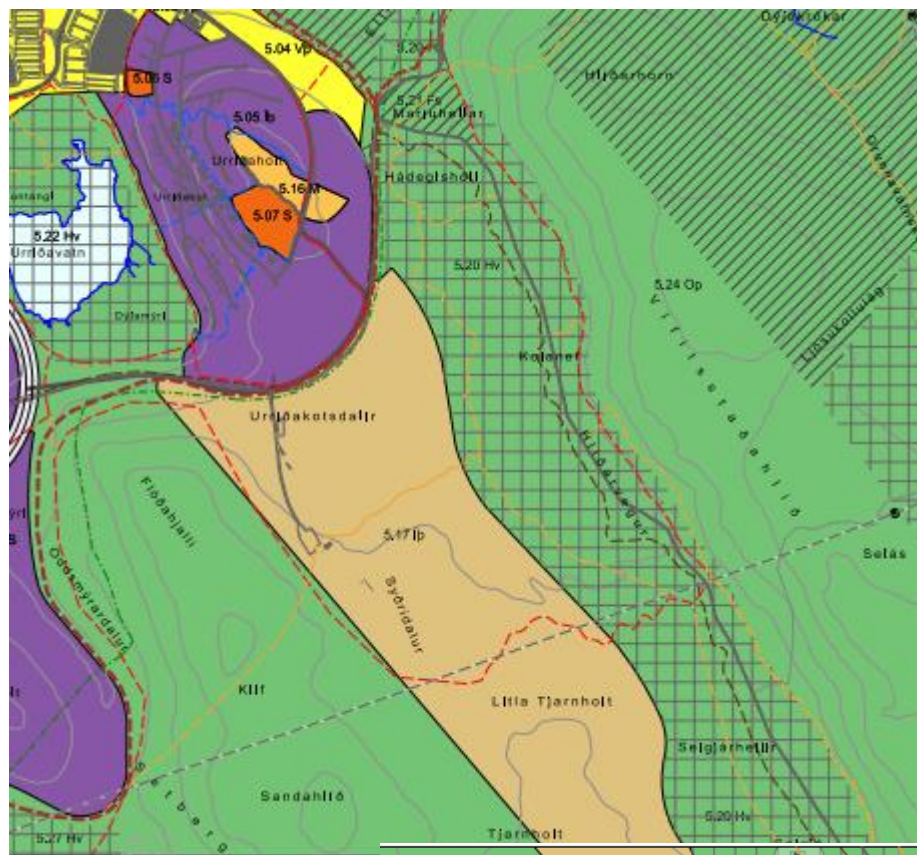


Hugmyndir StLO
endurmótaðar á grunni
leiðbeininga frá
Náttúrufræðistofnun
Íslands



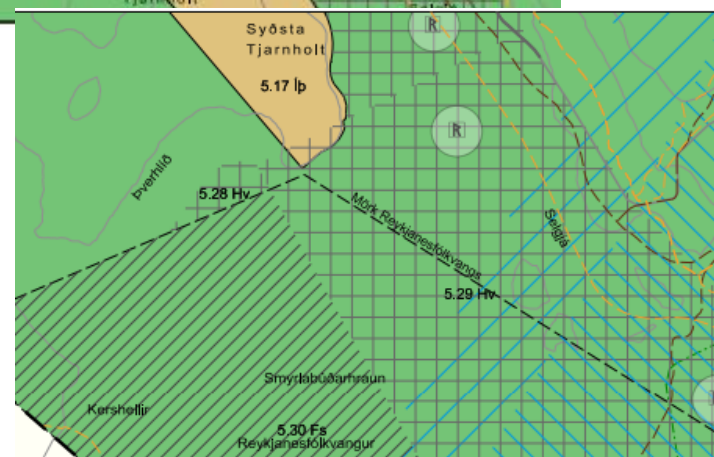


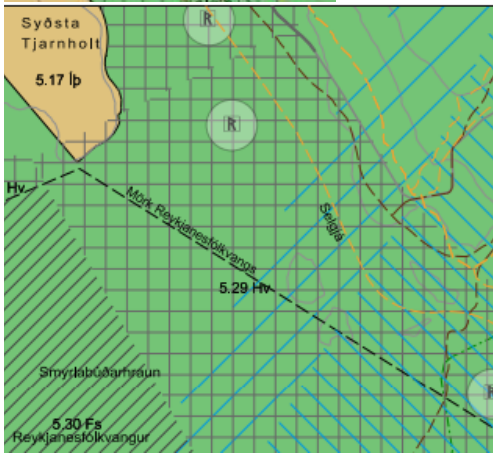
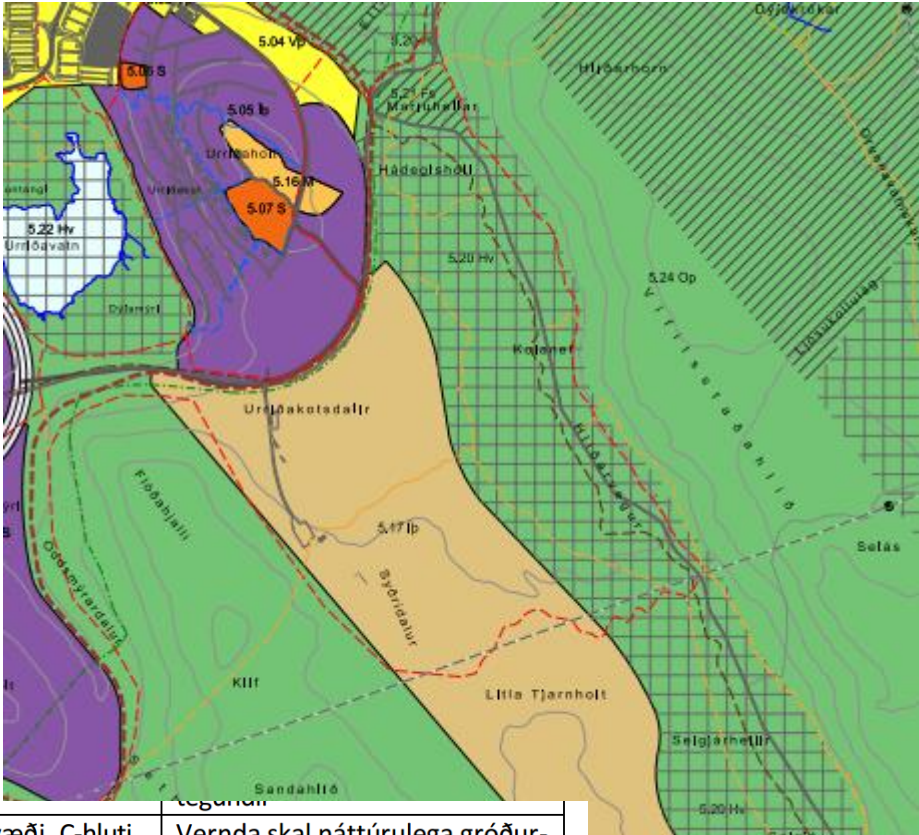
Skipulagsskilmálar í landi StLO í endurskoðuðu aðalskipulagi Garðabæjar 2016 - 2030



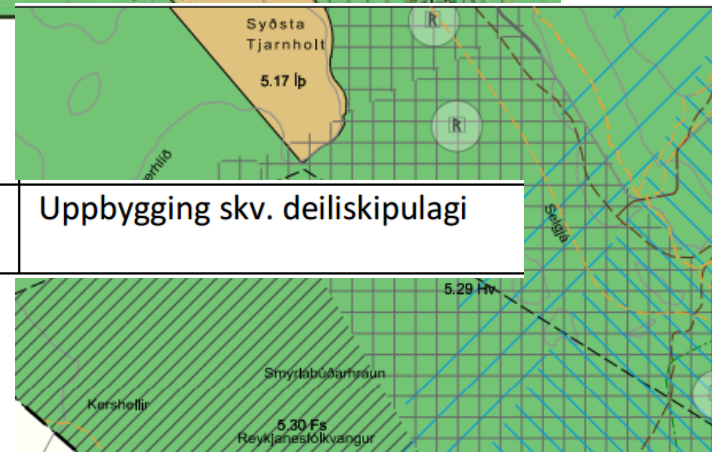
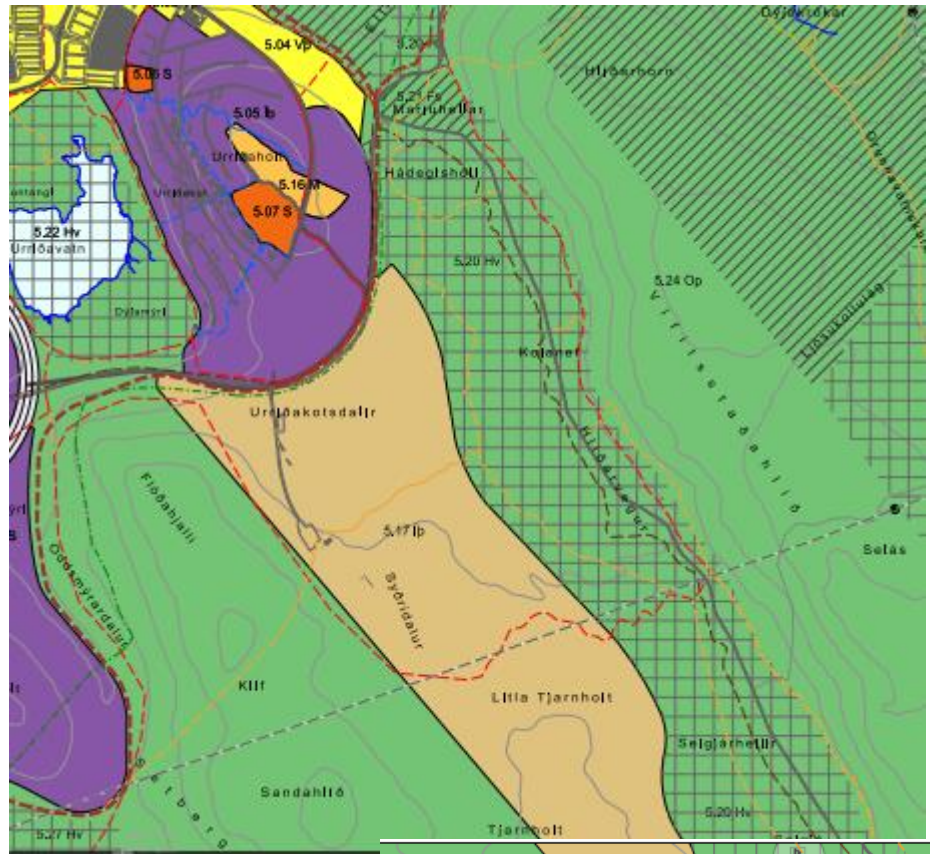
- PÉTTBÝLI
- IBÚÐARBYGGÐ
- VERSLUN OG ÞJÓNUSTA
- M MÍÐSVÆÐI
- S SAMFÉLAGSÞJÓNUSTA
- AT ATHAFNASVÆÐI
- AF AFÞREYINGAR- OG FERÐAMANNASVÆÐI
- I IÐNADARSVÆÐI
- H HAFNARSVÆÐI
- L LANDBÚNADARSVÆÐI
- lp ÍÞRÓTTSVÆÐI
- K KIRKJUGARÐUR
- OP OPIN SVÆÐI
- OB ÖBYGGÐ SVÆÐI
- A/B AFMÖRKUN PRÓUNARSVÆÐA
- AR OG VÖTN
- STOFNBRAUTIR
- TENGIBRAUTIR
- ADRIÐR VEGIR TIL SKÝRINGAR

- STOFNSTÍGAR
- TENGISTÍGAR
- ÚTIVISTARSTÍGAR
- REIDLEIÐIR
- MISLÆG GATNAMÓT
- UNDIRGÖNG GANGANDI VEGFARENDUR
- UNDIRGÖNG GANGANDI ÖKUT/EKI
- BÍÐSTÖÐ BORGARLÍNA
- BORGARLÍNA
- FRÍÐLÝSTAR MINJAR ÁSAMT HELGUNARSVÆÐI
- FRÍÐLÝST SVÆÐI (MED MÖRKUM)
- HVERFISVERND VEGNA NÁTTÚRUMINJA
- MINJAVEYND
- VATNSVERNDARSVÆÐI I, BRUNNSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI II, GRANNSVÆÐI VATNSBÓLA
- ÖRYGGISSVÆÐI VEGNA GRUNNVATNS
- GRÆNITREFILLINN
- HÁSPENNULÍNA MED HELGUNARSVÆÐI
- HÁSPENNUSTRENGUR MED HELGUNARSVÆÐI
- MÖRK PÉTTBÝLIS
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS (SVEITARFÉLAGSMÖRK)





5.20-Hv	134,6	Urriðakotshraun	Hverfisverndarsvæði. C-hluti náttúruminjasrár skv. 33. gr. laga um náttúruvernd.	Vernda skal náttúrulega gróður-þekju hraunsins, mosa og lyng-gróður og er óheimilt að rækta í því landi án leyfis bæjaryfirvalda. Þar vex barrviður sem gróðursettur var frá 1950-1952. Ef það er í samræmi við friðlýsingarreglur fyrirhugaðs fólkvangs þá er mögulegt að leggja golfbrautir um lægð í hrauninu (Flatahraun) næst golfvelli enda raski þær ekki hraunmyndunum né dragi úr verndargildi hraunsins.
---------	-------	-----------------	--	--



- PÉTTBYLI
- ÍBÚÐARBYGGÐ
- VERSLUN OG ÞJÓNUSTA
- MIDSVÆÐI
- SAMFÉLAGSÞJÓNUSTA

- STOFNSTÍGAR
- TENGISTÍGAR
- ÚTIVISTARSTÍGAR
- REIDLEIÐIR
- MISLÆG GATNAMÓT
- UNDIRGÖNG GANGANDI VEGFARENDUR

5.17 Íp 124,6 Urriðakotsdalir

Golfvöllur. Deiliskipulag í gildi.

Uppbygging skv. deiliskipulagi

- LANDBÚNADARSVÆÐI
- ÍPÓTTSVÆÐI
- KIRKJUGARÐUR
- OPIN SVÆÐI
- ÖBYGGÐ SVÆÐI
- AFMÖRKUN PRÓUNARSVÆÐA
- ÁR OG VÖTN
- STOFNBRAUTIR
- TENGIBRAUTIR
- ADRIÐR VEGIR TIL SKÝRINGAR

- FRÍÐLÖT SVÆÐI (MEÐ MÖRKUM)
- HVERFISVERND VEGNA NÁTTÚRUMINJA
- MINJAVEYND
- VATNSVERNDARSVÆÐI I, BRUNNSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI II, GRANNSVÆÐI VATNSBÓLA
- ÖRYGGISSVÆÐI VEGNA GRUNNVATNS
- GRÆNITREFILLINN
- HÁSPENNULÍNA MEÐ HELGUNARSVÆÐI
- HÁSPENNUSTRENGUR MEÐ HELGUNARSVÆÐI
- MÖRK PÉTTBYLIS
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS (SVEITARFÉLAGSMÖRK)

	ÞÉTTBÝLI
	ÍBÚÐARBYGGÐ
	VERSLUN OG ÞJÓNUSTA
	MÍÐSVÆÐI
	SAMFÉLAGSÞJÓNUSTA
	ATHAFNASVÆÐI
	AFÞREYINGAR- OG FERÐAMANNASVÆÐI
	ÍÐNAÐARSVÆÐI
	HAFNARSVÆÐI
	LANDBÚNAÐARSVÆÐI
	ÍÞRÓTTSVÆÐI
	KIRKJUGARÐUR
	OPIN SVÆÐI
	ÓBYGGÐ SVÆÐI
	AFMÖRKUN ÞRÓUNARSVÆÐA
	ÁR OG VÖTN
	STOFNBRAUTIR
	TENGIBRAUTIR
	AÐRIR VEGIR TIL SKÝRINGAR

	STOFNSTÍGAR
	TENGISTÍGAR
	ÚTIVISTARSTÍGAR
	REIÐLEIÐIR
	MISLÆG GATNAMÓT
	UNDIRGÖNG GANGANDI VEGFARENDUR
	UNDIRGÖNG GANGANDI/ÖKUTÆKI
	BIÐSTÖÐ BORGARLÍNA
	BORGARLÍNA
	FRÍÐLÝSTAR MINJAR ÁSAMT HELGUNARSVÆÐI
	FRÍÐLÝST SVÆÐI (MEÐ MÖRKUM)
	HVERFISVERND VEGNA NÁTTÚRUMINJA
	MINJAVERND
	VATNSVERNDARSVÆÐI I, BRUNNSVÆÐI
	VATNSVERNDARSVÆÐI II, GRANNSVÆÐI VATNSBÓLA
	ÖRYGGISSVÆÐI VEGNA GRUNNVATNS
	GRÆNITREFILLINN
	HÁSPENNULÍNA MEÐ HELGUNARSVÆÐI
	HÁSPENNUSTRENGUR MEÐ HELGUNARSVÆÐI
	MÖRK ÞÉTTBÝLIS
	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS (SVEITARFÉLAGSMÖRK)